



Ansökan/ Anmälan om renovering av bostadsrätt

Enligt föreningens stadgar får en bostadsrättsinnehavare i föreningen inte utan föreningens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten eller annan väsentlig förändring i lägenheten. Vissa ändringar kräver endast en anmälan till styrelsen medan vissa ändringar kräver tillstånd av styrelsen **innan** planerade åtgärder får utföras.

En del åtgärder får utföras av bostadsrättsinnehavaren själv om detta arbete kan utföras till en fackmannamässig nivå medan andra endast får utföras av behörig installatör. Dock så åligger allt ansvar för ombyggnaden/ renoveringen, gentemot föreningen, bostadsrättsinnehavaren. Detta innefattar bl.a. att bostadsrättsinnehavaren bekostar upprättandet av konstruktionsritningar om så skulle krävas, ombesörjer utlåtande från sitt försäkringsbolag som påvisar att de godkänner alla planerade åtgärder samt kan uppvisa dokumentation som påvisar att arbetet utförts enligt de planer som presenterats för bostadsrättsföreningen (bransch rekommendationer, inköp, certifiering mm) efter det att de planerade åtgärderna är utförda.

Bostadsrättsinnehavare:

Namn:	Lägenhetsnummer:
Adress:	E-post:
Telefon dagtid:	Telefon kvällstid:

Åtgärder som behöver **anmälas** (kryssa i de åtgärder som anmälan avser)

Får endast utföras av **behörig installatör**

- Nytt elskåp/elcentral
- Nya elledningar
- Golvvärme

Får utföras själv (till fackmannamässig nivå):

- Rivning av **ej** bärandevägg

Åtgärder som kräver **tillstånd** (kryssa i de åtgärder som ansökan avser)

Får endast utföras av **behörig installatör**

- Ombyggnad värmeledningar och radiatorer
- Ombyggnad vattenledningar
- Ombyggnad avloppsledningar och golvbrunn
- Ombyggnad ventilation
- Utbyte av ytterdörr och fönster
- Rivning/ändring av **bärande** vägg

Får utföras själv (till fackmannamässig nivå):

- Ny köksfläkt/spiskåpa
- Badrum/Toalett: Nytt ytskikt
- Badrum/Toalett: Nytt tätskikt

Notera att byggherans rådets rekommendationer ändras inom kort och då måste även tätskikt och ytskikt utföras av behörig installatör.

Detaljerad information om anmälan/ansökan:

(Ange så detaljerat som möjligt vilka rum som påverkas av åtgärden, vilka åtgärder som skall utföras, och vem de skall utföras av. I de fall där en behörig installatör krävs skall det anges namn, företag, organisationsnummer samt kontaktuppgifter):

Bifogad dokumentation:

- Skisser eller ritningar (krävs vid alla åtgärder som inbegriper ändringar i lägenhetens planlösning)
- Dokumentation från bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag som styrker att eventuella skador orsakade av den planerade åtgärden ersätts utav försäkringsbolaget (krävs för åtgärder som inbegriper ändringar av badrum och toalett).
- Bifogar ytterligare handlingar

- Bostadsrättsinnehavaren intygar att dokumentation som påvisar att arbetet är utfört av behörig installatör/ enligt bransch organisations riktlinjer, skickas in till föreningen efter det att arbetet är utfört. Därtill att arbetet möter de eventuella krav som bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag har framställt.

Underskrift: _____ Datum: _____

Styrelsens beslut:

Ansökan beviljad

Ansökan avslås

Motivering/Särskilda villkor:

Underskrift: _____ Datum: _____